



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
14 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1188

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού ΠΕΤΡΑ του Ν. Βοιωτίας.	1
Τροποποίηση της 660/27.2.87 απόφασης του Νομάρχη Βοιωτίας που αφορά τον καθορισμό ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού ΠΡΟΦΗΤΗ ΗΛΙΑ του Ν. Βοιωτίας.	2
Τροποποίηση της 2415/86 απόφασης του Νομάρχη Βοιωτίας που αφορά τον καθορισμό ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού ΚΑΠΑΡΕΛΛΙ του Ν. Βοιωτίας.	3
Καθορισμός ορίων οικισμού Πανοράματος Ν. Ρεθύμνης.	4
Χαρακτηρισμός χώρου για τη δημιουργία παιδικής χαράς στο Ν. Σερρών.	5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5218

(1)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού ΠΕΤΡΑ του Ν. Βοιωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του από 14.2.87 τροποποιητικού Π.Δ/γματος ΦΕΚ 133Δ/23.2.87.

3. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αρ. 189/3.12.86 γνωμοδότηση του ΣΠΕΧΩΔΕ Ν. Βοιωτίας.

6. Την υπ' αρ. 32/85 απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου.

7. Το υπ' αρ. 1099/15.4.86 έγγραφο του δασαρχείου Λιβαδειάς,

αποφασίζουμε:

1. ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ.

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Πέτρα του Ν. Βοιωτίας που ορίζονται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9. 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ.

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

α. Εντός του ορίου του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και από το τροποποιητικό Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87.

β. Η αρτιότητα για το τμήμα που περικλείεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 1 ορίζεται σε 500 τ.μ.

3. ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ.

Για τον οικισμό Πέτρα του Ν. Βοιωτίας καθορίζεται ένταξη του στις παρακάτω κατηγορίες:

α. Θέση στο χώρο. Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, τουριστικός.

β. Βαθμός προστασίας. Αδιάφορος.

γ. Δυναμικότητα. Στάσιμος.

δ. Βαθμός διασποράς. Συνεκτικός.

ε. Μέγεθος. Μεσαίος.

4.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος, ΦΕΚ 181/3.5.85 και του από 14.2.85 τροποποιητικού Π.Δ/τος ΦΕΚ 133Δ/23.2.85.


β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

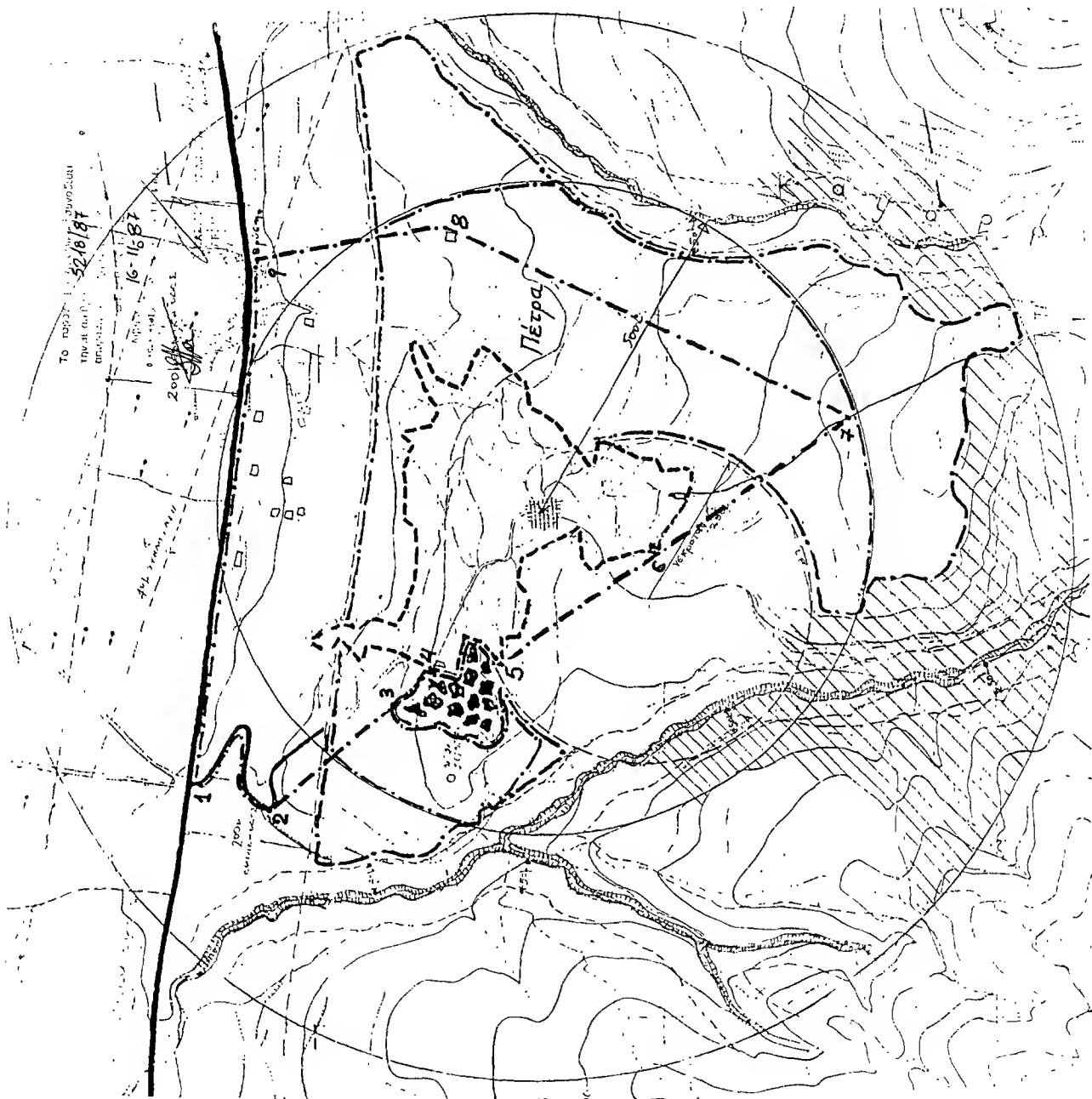
γ. Για την έκδοση οικ. αδειών θα απαιτείται έγκριση δασαρχείου. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα διατάγματα της 24.4.85 και 23.2.85.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 16 Νοεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης
Θ. ΜΕΤΑΞΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΕΤΡΑ		ΥΠΟΜΝΗΜΑ --- Οριο ΟΤΑ --- Οριο οικισμού 123... Ονομασίες 1. Διασταυρώση Εθνικών με δρόμο προς Πέτρα (30μ από Εθνική) 2. Στροφή επί του δρόμου προς Πέτρα Α 3. Στροφή του ίδιου δρόμου στο οριο του Αλφειού 4. Οικόδομη Αλεξάνδρου Δημητρίου 5. Σχολείο 6. Οικόδομη Πενταζή Κων/νου 7. Σημ. χωματόδρομου στο από οικόδομη Μπρίζου Ανδρέα 8. Οικόδομη Σαίμης Μιχάλης 9. Οικόδομη Λαμπράκη Καίτη 9-1 Όριο σε απόσταση 30μ από τον άξονα του δρόμου		Αριθμός σχεδίου Π-1.1	Κλίμακα ΚΑ 15000	Ημερ 13.2.85
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Συντάκτης Χρυσή Τσούνη Αρχιτέκτων	Ελεγκτής Β. Τσακνιά			
<div style="text-align: center;">  Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ </div>						



Αριθ. 2643

(2)

Τροποποίηση της 660/27.2.87 απόφασης του Νομάρχη Βοιωτίας που αφορά τον καθορισμό ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού ΠΡΟΦΗΤΗ ΗΛΙΑ του Ν. Βοιωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του από 14.2.87 τροποποιητικού Π.Δ/γμάτος ΦΕΚ 133Δ/23.2.87.

3. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αρ. 51/10.7.87 γνωμοδότηση του ΣΠΕΧΩΔΕ Ν. Βοιωτίας.

6. Το υπ' αρ. 1294/8.5.86 έγγραφο του δασαρχείου Λιβαδειάς, αποφασίζουμε:

1. ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ.

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Προφήτη Ηλία του Ν. Βοιωτίας που ορίζονται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ.

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

α. Εντός του ορίου του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που

προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και από το τροποποιητικό Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87.

β. Η αρτιότητα για το τμήμα που περιχλείεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 1 ορίζεται σε 400 τ.μ.

3. ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ.

Για τον οικισμό ΠΡΟΦΗΤΗ ΗΛΙΑ του Ν. Βοιωτίας καθορίζεται ένταξη του στις παρακάτω κατηγορίες:

α. Θέση στο χώρο. Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

β. Βαθμός προστασίας. Αδιάφορος.

γ. Δυναμικότητα. Φθίνων.

δ. Βαθμός διασποράς. Συνεκτικός.

ε. Μέγεθος. Μικρός.

4.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος, ΦΕΚ 181/3.5.85 και του από 14.2.85 τροποποιητικού Π.Δ/τος ΦΕΚ 133Δ/23.2.85.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

γ. Για την έκδοση οικ. αδειών θα απαιτείται έγκριση δασαρχείου.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα διατάγματα της 24.4.85 και 23.2.85.

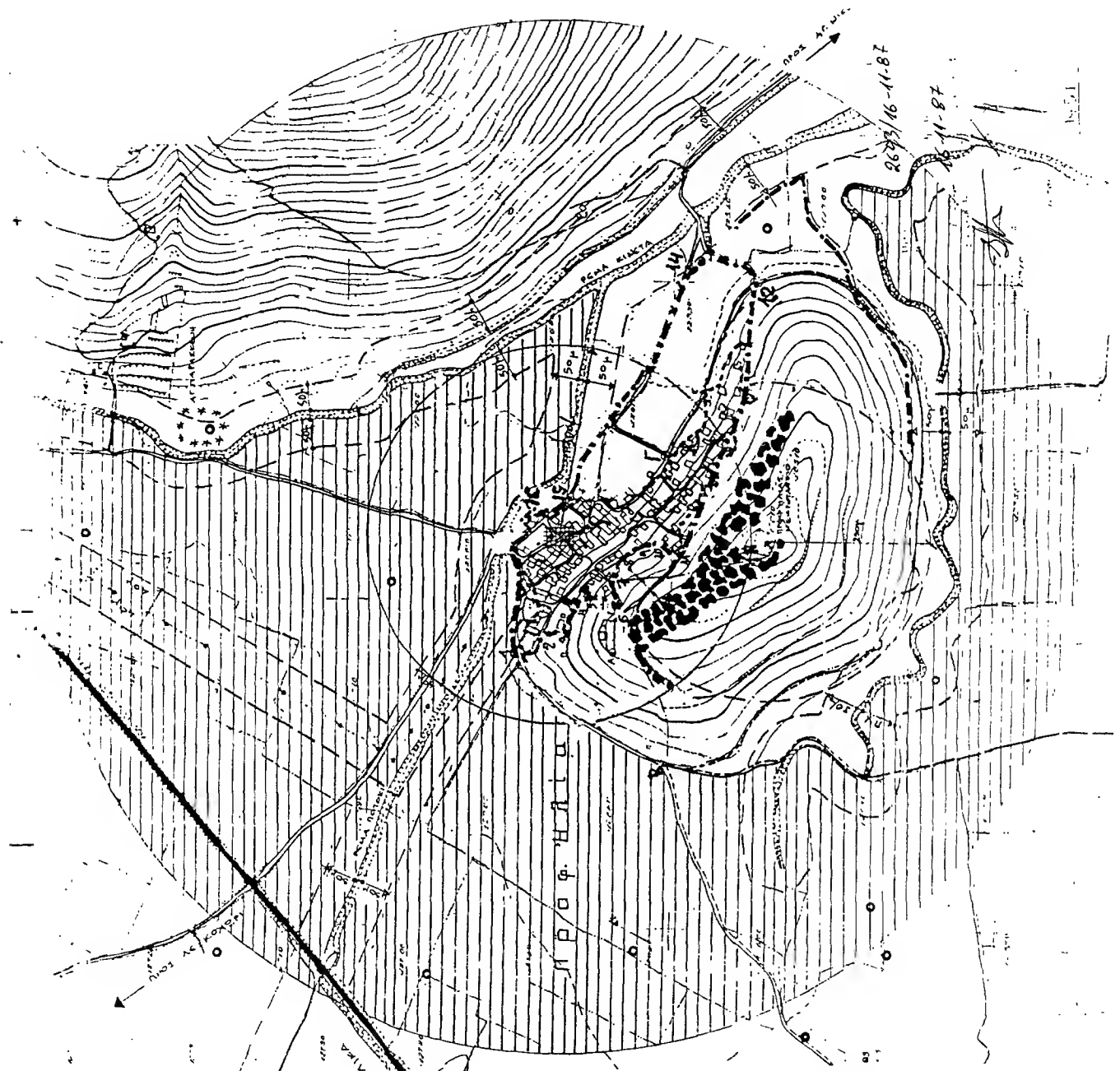
Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 16 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

Θ. ΜΕΤΑΞΑΣ

ΝΟΤΙΟΣ ΒΟΡΕΙΟΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ	
ΥΠΟΜΕΤΡΗΜΑ ——— Οο: ΟΤΑ ●●●●● ΟΟΟ: ΟΤΑ, ΟΤΑ	
1. Διατάξεις δρόμων 2. Διατάξεις Αναστάσεων Κων/νων 3. ——— Σαδίας Κων/νων 4. ——— Σπανογιάννης Αναστ. 5. ——— Σολωμίδης Αναστ. 6. ——— Σολωμίδης Ιωάννης 7. ——— Γιαννίδας Κων/νος 8. ——— Μυρογιάννης Παναγ. 9. ——— Παπαδός Ευάγγελος 10. ——— Παπαδός Κων/νος 11. ——— Παπαδός Κων/νος (αποδηκός) 12. Διατάξεις δρόμων 13. Σημείο αγροτικής βε απόστασης 40μ από οριζόντιον Β. 14. Σημείο οριζόντιον 62 απόστασης Β 15. Διατάξεις δρόμων 16. 15 αξόνος δρόμ. 17. Κατεύθυνση Παντοπωλίου 18. Διατάξεις δρόμων 19. Είσοδος ημι χωρίου 20. γέφυρα 21. 10.1 αξόνος δρόμ. 22. 11.12 αξόνος δρόμων	Αριθμός σχεδίου Π-1.1 ΚΑ. 1:5000 ΗΜΕΡ. ΣΥΝΤΑΞΗ: ΧΑΡΩΤΗΣ Ο. ΚΙΣΚΙΟΥ ΕΛΕΓΧΟΣ: Σ. Β. ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΗΣ
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	



Αριθ. 3908

(3)

Τροποποίηση της 2415/86 απόφασης του Νομάρχης Βοιωτίας που αφορά τον καθορισμό ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού ΚΑΠΑΡΕΛΛΙ του Ν. Βοιωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του από 14.2.87 τροποποιητικού Π.Δ/γματος ΦΕΚ 133Δ/23.2.87.

3. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αρ. 89/15.10.87 γνωμοδότηση του ΣΠΕΧΩΔΕ Ν. Βοιωτίας.

6. Το υπ' αρ. 1047/18.4.86 έγγραφο του δασαρχείου ΘΗΒΩΝ, αποφασίζουμε:

1. ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ.

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Καπαρελλίου που ορίζονται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ.

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

α. Εντός του ορίου του οικισμού για το τμήμα που ορίζεται από τα σημεία 1, 2, 3, Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Ι και αποτελεί το εγκεκριμένο σχέ-

διο ισχύουν οι όροι δόμησης και η αρτιότητα που ισχύει μέχρι σήμερα.

β. Για το υπόλοιπο τμήμα του οικισμού που ορίζεται από τα σημεία 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, Η, Ζ, Ε, Δ, Γ, Β, Α, 3, ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του από 24.2.87 τροποποιητικού Π.Δ/τος και ειδικότερα η αρτιότητα για το τμήμα αυτό ορίζεται σε 500 τ.μ.

3. ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ.

Για τον οικισμό ΚΑΠΑΡΕΛΛΙ καθορίζεται ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α. Θέση στο χώρο. Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

β. Βαθμός προστασίας. Αδιάφορος.

γ. Δυναμικότητα. Στάσιμος.

δ. Βαθμός διασποράς. Συνεκτικός.

ε. Μέγεθος. Μεγάλος.

4.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος, ΦΕΚ 181/3.5.85 και του από 14.2.85 τροποποιητικού Π.Δ/τος ΦΕΚ 133Δ/23.2.85.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

γ. Για την έκδοση οικ. αδειών θα απαιτείται έγκριση δασαρχείου.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα διατάγματα της 24.4.85 και 23.2.85.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 16 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
Θ. ΜΕΤΑΞΑΣ

Αριθ. Τ.Π. 1522

Καθορισμός ορίων οικισμού Πανοράματος Ν. Ρεθύμνης.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ./γματος (ΦΕΚ 181/Δ).
2. Τις διατάξεις του από 20.8.85 Π.Δ./γματος (ΦΕΚ 414/Δ).
3. Τις διατάξεις του από 14.2.87 Π.Δ./γματος (ΦΕΚ 133/Δ) που τροποποιεί και συμπληρώνει τις διατάξεις των παραπάνω Π.Δ./γμάτων.
4. Τα 733/11.7.86 & 258/20.3.87 έγγραφα της Κοινότητας Ατσιπόπουλου για καθορισμό ορίων στον οικισμό Πανόραμα.
5. Την 38/86 σύμφωνη απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου Ατσιπόπουλου.
6. Την από 29.7.86 αρνητική εισήγηση της υπηρεσίας.
7. Την από 25.6.87 θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ (πρακτικό 8/87 αριθμ. θέματος 4) που απορρίπτει την εισήγηση και αποδέχεται την πρόταση της κοινότητας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την οριοθέτηση του οικισμού Πανόραμα της Κοινότητας Ατσιπόπουλου, όπως αυτή φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα και περιγράφεται στο υπόμνημα που το συνοδεύει.

Χαρακτηρίζουμε τον οικισμό Μικρό, Διάσπαρτο και Αδιάφορο.

Αρτιότητα ορίζουμε 500 τετραγωνικά μέτρα.

Απόσταση οικοδομικών γραμμών από τους Εθνικούς δρόμους ορί-

(4) ζουμε τα 30 μέτρα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρέθυμνο, 10 Νοεμβρίου 1987

Η Νομάρχης
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΜΟΣΙΑΛΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Καθορισμός σημείων οριοθέτησης οικισμού Πανοράματος Ν. Ρεθύμνου.

1. Διασταύρωση δρόμου είσοδος πόλεως με Τιμίου Σταυρού.
2. Παράλληλα με Εθνική οδό (είσοδος πόλεως) μέχρι οικία Φραγκιάδακη.
3. Παράλληλα με εθνική οδό μέχρι 360 μέτρα δυτικά.
4. Ευθεία νότια μέχρι οικία Αθανασίου Χατζόπουλου.
5. Παράλληλα με Εθνική οδό παράκαμψης μέχρι 150 μέτρα νότια οικίας Ζανέτου Ζήνωνα.
6. Ευθεία μέχρι το Ρυάκι Βόθρου και συνέχεια με όριο το Ρυάκι μέχρι το σημείο 1.

ΕΘΕΩΡΗΘΗ 16.11.87

Ο Προϊστάμενος

Τ.Μ. & Μ.Ε.

ΝΙΚΟΣ ΚΟΜΗΝΑΤΟΣ

